

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el **Ley Federal de Protección de Datos Personales En poder de particulares** (en adelante “La Ley o Ley de Datos Personales”), “**JG ENTERPRISES CABO, S. de R.L. de C.V.**”, conocido comercialmente como “**CABO REALTY PROS**” en adelante y para los efectos de este documento “**EL RESPONSABLE**”, con domicilio para los efectos del presente Aviso de Privacidad en Pedregal Plaza local 180-A, Colonia Centro, en la ciudad de Cabo San Lucas, Municipio de Los Cabos, Estado de Baja California Sur, código postal 23453, con número de teléfono 624-172-4284 y dirección de correo electrónico contact@caborealtypros.com; Para cumplir con sus propósitos, necesitará recolectar algunos **INFORMACIÓN PERSONAL** de sus clientes, por lo que será responsable de su buen uso y protección de los mismos de conformidad con los siguientes términos:

Nota.- Para los efectos del presente documento, la persona a quien corresponden los datos personales se denominará “**EL PROPIETARIO**” O “**EL CLIENTE**”.

1. DATOS PERSONALES A RECOPIRAR Y QUE SERÁN PRESENTADOS AL TRATAMIENTO DE DERECHO.

El RESPONSABLE, es una sociedad legalmente constituida de conformidad con las leyes de la República Mexicana, dedicada a la administración, explotación, construcción, desarrollo, diseño y establecimiento de toda clase de bienes inmuebles: Adquisición en propiedad o arrendamiento de bienes muebles o inmuebles; Compra, venta, administración y comercialización de toda clase de bienes inmuebles, entre otras actividades y para el desempeño de dichas actividades. es necesario recabar datos personales de las partes involucradas para sus diferentes procesos.

Para estos efectos, las partes deberán diligenciar diversos documentos y formatos, para lo cual será necesario obtener los siguientes datos personales o corporativos:

A) En el caso de una persona:

1. Nombre completo;
2. Nacionalidad;
3. Calidad de la inmigración;
4. Lugar y fecha de nacimiento;
5. Domicilio actual (particular y laboral);
6. Sexo;
7. Estado civil;
8. Profesión u Ocupación;
9. Números de teléfono;
10. Dirección de correo electrónico;
11. Número de Seguro Social;
12. Clave Única de Registro de Población (CURP);

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

13. Registro Federal de Contribuyentes (RFC);
14. Información del Certificado de Identificación Fiscal;
15. Otros datos personales solicitados por el banco fiduciario, el notario o el banco que otorga cualquier tipo de crédito.

B) En el caso de una sociedad anónima:

1. Nombre de la empresa;
2. Información contenida en la Escritura de Constitución y Estatutos Sociales;
3. Información contenida en Actas de Asamblea o Reformas a la Escritura Constitutiva o estatutos;
4. Información sobre el Poder del representante legal;
5. Domicilio actual de la empresa;
6. Números de teléfono;
7. Dirección de correo electrónico;
8. Registro Federal de Contribuyentes (RFC);
9. Información del Certificado de Identificación Fiscal de la empresa;
10. Otros datos de la empresa que solicite el banco fiduciario, el notario o el banco que otorga cualquier tipo de crédito.

C) En el caso del representante legal de la persona física o moral:

1. Información sobre el Poder Notarial;
2. Nombre completo;
3. Nacionalidad;
4. Calidad de la inmigración;
5. Lugar y fecha de nacimiento;
6. Domicilio actual (particular y laboral);
7. Sexo;
8. Estado civil;
9. Profesión u Ocupación;
10. Números de teléfono;
11. Dirección de correo electrónico;
12. Número de Seguro Social;
13. Clave Única de Registro de Población (CURP), y/o;
14. Registro Federal de Contribuyentes (RFC);
15. Información del Certificado de Identificación Fiscal;
16. Otros datos personales solicitados por el banco fiduciario, el notario o el banco que otorga cualquier tipo de crédito.

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

D) En el caso de la propiedad o de la transacción:

1. Datos de la Oferta y/o Contraofertas;
2. Datos del Contrato de Custodia;
3. Detalles de depósitos, pagos o estados de cuenta de operaciones;
4. Datos del título de propiedad;
5. Datos de Manifestación Catastral;
6. Datos del Aviso de Adquisición de conformidad con el artículo 27 de la Constitución, fracción I (una romana);
7. Datos de los diferentes documentos relacionados con el inmueble o la transacción.

Cualquiera de estos datos podrá ser recibido por cualquier medio, ya sea física o digitalmente directamente por EL TITULAR o indirectamente a través de un tercero que los facilite.

Es responsabilidad de EL TITULAR de los datos personales, garantizar que los datos proporcionados voluntariamente a EL RESPONSABLE sean correctos, veraces y completos, estando obligado a notificar a EL RESPONSABLE cualquier modificación en los mismos, a fin de dar cumplimiento a la obligación de guardarlos. La información proporcionada actualizada.

En caso de no disponer de los datos personales solicitados a EL TITULAR, EL RESPONSABLE no podría llevar a cabo las finalidades para las que son requeridos, por lo que no tendría ningún tipo de responsabilidad derivada de ello.

Asimismo, los datos personales proporcionados por EL TITULAR de forma incompleta, o que no hayan resultado viables, para los cuales fueron requeridos, serán eliminados de inmediato y no se conservarán en ninguna base de datos gestionada por EL RESPONSABLE.

Una vez recibidos dichos datos personales, EL RESPONSABLE crea el archivo físico y digital del CLIENTE donde se almacenarán los datos, únicamente el personal que labora para EL RESPONSABLE tiene acceso a estos archivos y dichos datos serán tratados en los términos del presente documento. EL RESPONSABLE o los terceros que intervengan en cualquier fase del tratamiento de los datos personales deberán guardar confidencialidad respecto de los mismos, obligación que subsistirá aún después de finalizadas sus relaciones con EL TITULAR.

Se aclara que para los trámites de EL RESPONSABLE no se recaba ningún dato considerado Sensible conforme a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

2. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES;

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

Los datos personales antes referidos son necesarios para poder otorgar al TITULAR el servicio de comercialización, publicación, compra, venta, arrendamiento, adquisición, administración, construcción y/o desarrollo de inmuebles o inmuebles.

Estos datos personales también son necesarios para cumplir con los requisitos del banco fiduciario, el notario, la sociedad de cierre o el banco que otorga algún tipo de crédito, y demás entidades que intervienen en la transacción, y con ello poder realizar el trámite de comercialización, publicación, compra, venta, escrituración, arrendamiento, adquisición, administración, construcción y/o desarrollo de inmuebles o inmuebles.

Al proporcionar los datos personales, EL TITULAR autoriza a EL RESPONSABLE a utilizar estos datos con fines de mercadotecnia, publicidad o prospección comercial únicamente para la empresa de EL RESPONSABLE, sin autorizar la transferencia de datos para estos fines a una persona física o jurídica distinta de EL RESPONSABLE.

EL RESPONSABLE no podrá realizar tratamientos con fines distintos o que no sean compatibles con los aquí descritos salvo que obtenga el consentimiento de EL TITULAR para el nuevo tratamiento.

El TITULAR podrá denegar o revocar el consentimiento, así como oponerse al tratamiento de los datos personales para las finalidades aquí descritas mediante el procedimiento que se describe a continuación.

3. USO DE LA INFORMACIÓN DE DATOS PERSONALES.

Los datos personales que reciba EL RESPONSABLE, tendrán un tratamiento legítimo, controlado y adecuado, a través de procedimientos administrativos, ya través de nuestras bases de datos con el fin de garantizar su privacidad y evitar pérdidas, mal uso o acceso no autorizado.

En caso de que EL RESPONSABLE requiera el uso de datos personales para finalidades distintas a las pactadas, EL TITULAR será notificado por escrito, vía telefónica, electrónica o por cualquier medio óptico, sonoro, visual u otro que la tecnología permita en ese momento, explicando las nuevas finalidades o usos que se pretenda dar a dicha información, con el fin de recabar su consentimiento o autorización.

En caso de que los datos personales protegidos sean requeridos por alguna autoridad, ya sea en un proceso judicial, laboral, fiscal o administrativo, para responder a algún reclamo o acciones legales, los mismos serán puestos a su disposición, únicamente si existe una orden judicial que así lo solicite. , en estricto cumplimiento de la Ley.

Con el presente Aviso de Privacidad, EL TITULAR de los datos personales queda debidamente informado de los datos que son recabados, así como de las finalidades y tratamiento que se les dará, aceptando los términos contenidos y que han sido elaborados en cumplimiento de la Ley.

Para la recolección y tratamiento de los datos personales, nos apegamos a todos los PRINCIPIOS DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES que ordena “La Ley” tales como

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad de conformidad con el artículo 6 de la Ley de Datos Personales. ; Asimismo, observamos los deberes de seguridad y confidencialidad a que se refieren los artículos 19 y 21 de la Ley.

Los plazos de conservación de los datos personales no deberán exceder de los que sean necesarios para el cumplimiento de las finalidades que justificaron el tratamiento. Una vez cumplido el fin o fines del tratamiento, y cuando no exista disposición legal o reglamentaria que establezca lo contrario, el responsable deberá proceder a la cancelación de los datos en su poder, previo bloqueo de los mismos, para su posterior supresión.

EL RESPONSABLE establecerá y documentará procedimientos para la conservación y, en su caso, bloqueo y supresión de los datos personales, que incluyen los plazos de conservación de los mismos, de conformidad con la legislación aplicable.

4. MEDIOS PARA NEGAR, LIMITAR, REVOCAR EL USO O AUTORIZAR LA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN PERSONAL.

EL PROPIETARIO podrá **NEGAR** los términos del presente Aviso de Privacidad, al no firmar su versión escrita o **NO PROPORCIONAR LOS DATOS SOLICITADOS**, desde su firma o entrega de la información después de haber sido informado de la existencia de este documento, se entiende como una aceptación tácita.

EL RESPONSABLE se compromete a designar un **ENCARGADO** del tratamiento de los datos personales, a quien podrá contactar en el número de teléfono o correo electrónico mencionado al inicio de este documento. EL TITULAR podrá en cualquier momento ejercitar su derecho a **LIMITAR, REVOCAR** o autorizar el **DERECHO A DIVULGAR** datos personales, expresando su consentimiento a EL RESPONSABLE o al responsable del mismo. Para cualquiera de estos trámites, bastará con llenar y firmar el formato provisto por EL RESPONSABLE o presentar un documento libre y firmado en el que manifieste su voluntad.

5. DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN U OPOSICIÓN.

Cualquier TITULAR, o en su caso su representante legal, podrá ejercer los derechos de **Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición**, también conocido como "**DERECHOS ARCO**" previsto en la Ley. El ejercicio de cualquiera de ellos no es requisito previo ni impide el ejercicio de otros. Los datos personales deben protegerse de tal manera que permitan el ejercicio de estos derechos sin demora.

EL PROPIETARIO tiene derecho a **ACCESO** a sus datos personales en posesión de EL RESPONSABLE.

EL PROPIETARIO también tiene derecho a **RECTIFICAR** los datos cuando sean inexactos o incompletos.

El TITULAR tiene en cualquier momento el derecho de **CANCELAR** sus datos personales, lo que dará lugar a un período de bloqueo transcurrido el cual los datos serán eliminados. EL

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

RESPONSABLE podrá conservarlos exclusivamente para los efectos de las responsabilidades derivadas del tratamiento. El plazo de bloqueo será equivalente al plazo de caducidad de las acciones derivadas de la relación jurídica que da origen al tratamiento en los términos de la Ley aplicable en la materia. Una vez cancelados los datos, se notificará al titular.

EL TITULAR también tiene derecho en todo momento a Oponerse al tratamiento de sus datos personales en posesión de EL RESPONSABLE. En su caso, EL RESPONSABLE dejará de poder tratar los datos relativos a EL TITULAR.

Cuando los datos personales hayan sido transmitidos con anterioridad a la fecha de rectificación, cancelación u oposición y continúen siendo tratados por terceros, EL RESPONSABLE notificará dicha solicitud de Rectificación, Cancelación u Oposición, a fin de que el tercero proceda a su realización. fuera también

6. PROCEDIMIENTO PARA EJERCER LOS DERECHOS DE ACCESO, RECTIFICACIÓN, CANCELACIÓN U OPOSICIÓN.

Cuando el titular de estos datos decida ejercer los derechos “ARCO” (Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición) podrá hacerlo personalmente o a través de su representante legal, para lo cual deberá acreditar su identidad a través del documento de identificación original para el debido cotejo. , también podrá acreditarse electrónicamente utilizando el correo electrónico registrado en el fichero o a través de otro correo electrónico utilizando la firma electrónica avanzada. El representante legal deberá presentar Poder o Poder simple firmado ante dos testigos o mediante declaración en persona de EL TITULAR. En el caso de menores de edad o incapaces, se acreditarán conforme a lo dispuesto en el Código Civil Federal.

Una vez acreditado, deberá presentar por escrito, en forma física o digital según lo descrito en el párrafo anterior, una solicitud de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición que deberá contener y acompañar lo siguiente:

- I. El nombre del titular y domicilio u otro medio para comunicarle la respuesta a la solicitud;
- II. Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular;
- III. La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los cuales se busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados, y
- IV. Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de datos personales.

En el caso de solicitudes de **RECTIFICACIÓN** de datos personales, EL TITULAR deberá indicar a qué datos personales se refiere, así como las correcciones o modificaciones que deban realizarse y aportar la documentación que sustente el origen de su solicitud.

EL RESPONSABLE o la persona **EN CARGO** tramitará la solicitud de EL TITULAR, para el ejercicio de los derechos a que se refiere este apartado, comunicándolo a EL TITULAR, en

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

un plazo máximo de veinte días, contados a partir de la fecha en que se reciba la solicitud de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición. , la respuesta a la solicitud o la decisión adoptada, para que, en su caso, surta efecto dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se le comunique la respuesta. Tratándose de solicitudes de acceso a datos personales, la entrega procederá previa acreditación de la identidad del solicitante o representante legal, según corresponda.

Los plazos antes señalados podrán prorrogarse por una sola vez por igual período, siempre que las circunstancias del caso lo justifiquen.

En caso de que la información proporcionada en la solicitud sea insuficiente o errónea para atenderla, o no se adjunten los documentos a que se refiere, EL RESPONSABLE podrá requerir a EL TITULAR, por una sola vez y dentro de los cinco días siguientes a la recepción de la solicitud, para que proporcione la elementos o documentos necesarios para su tramitación. El TITULAR tendrá diez días para atender el requerimiento, contados a partir del día siguiente en que lo recibió. Si el titular no aporta en dicho plazo, se tendrá por no presentada la correspondiente solicitud. En caso de que EL TITULAR cumpla con el requerimiento de información, el término para que EL RESPONSABLE dé respuesta a la solicitud comenzará a correr al día siguiente de que el titular haya dado cumplimiento a la misma.

La obligación de **ACCESO** a la información se cumplirá cuando los datos personales solicitados sean puestos a disposición del titular por cualquier medio.

La entrega de los datos personales será gratuita, debiendo EL TITULAR cubrir únicamente los gastos de envío justificados o el costo de reproducción en copias u otros formatos.

En términos del artículo 25 de la Ley, **LA CANCELACIÓN** implica el cese en el tratamiento por parte del responsable, desde el bloqueo del mismo y su posterior eliminación.

EL TITULAR podrá solicitar en cualquier momento a EL RESPONSABLE la CANCELACIÓN de los datos personales cuando considere que los mismos no están siendo tratados de conformidad con los principios y deberes establecidos por la Ley y su Reglamento.

LA CANCELACIÓN procederá respecto de todos los datos personales del titular contenidos en una base de datos, o sólo de parte de ellos, según lo solicite éste.

Si procede la CANCELACIÓN, EL RESPONSABLE deberá:

- a) Establecer un plazo de BLOQUEO a los solos efectos de determinar posibles responsabilidades en relación con el tratamiento hasta el plazo de prescripción legal o contractual del mismo, y comunicar al titular o a su representante en respuesta a la solicitud de cancelación:
- b) Cuidar las medidas de seguridad adecuadas para el bloqueo;
- c) Efectuar el bloqueo dentro del plazo de quince días establecido en el artículo 32 de la Ley, y

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

d) Una vez transcurrido el plazo de bloqueo, efectuar la supresión correspondiente, bajo las medidas de seguridad previamente establecidas por el responsable.

Finalidad del bloqueo. En términos del artículo 3, fracción III de la Ley, el bloqueo tiene por objeto impedir el tratamiento, con excepción del almacenamiento, o el posible acceso de cualquier persona, salvo disposición legal en contrario. El plazo de bloqueo será hasta el plazo de prescripción legal o contractual correspondiente.

Cuando los datos personales hayan sido transmitidos con anterioridad a la fecha de CANCELACIÓN y continúen siendo tratados por terceros, EL RESPONSABLE notificará dicha CANCELACIÓN, a fin de que el tercero proceda a realizarla también.

En caso de que EL TITULAR solicite acceso a los datos a una persona que presume es EL RESPONSABLE y resulta que no lo es, bastará con informarlo a EL TITULAR por cualquiera de los medios, para que la solicitud sea cumplida.

EL RESPONSABLE que niegue el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO deberá justificar su respuesta, así como informar a EL TITULAR del derecho a solicitar el inicio del procedimiento de tutela ante el Instituto.

7. TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES.

Por este medio, le informamos que los datos personales proporcionados podrán ser transferidos y tratados dentro y fuera de los Estados Unidos Mexicanos, por personas distintas a esta empresa de la siguiente manera:

- a) Compartir dentro o fuera del país con la empresa Escrow para la integración y operación de la cuenta Escrow.
- b) Compartir los datos con el banco fiduciario, el notario, la sociedad de cierre o el banco que otorga (ed) cualquier tipo de crédito, para atender sus requerimientos y así poder realizar el trámite escriturario y poder concretar la transacción de la compra o venta de bienes inmuebles.

De no manifestar su oposición para que sus Datos Personales sean transferidos en la forma descrita, se entenderá que ha otorgado su consentimiento para ello en el entendido de que EL TITULAR podrá negar o revocar dicho consentimiento mediante el procedimiento descrito en el presente documento.

8. CAMBIOS AL AVISO DE PRIVACIDAD.

EL RESPONSABLE se reserva el derecho de modificar o actualizar el presente Aviso de Privacidad en cualquier momento, ya sea por actualización interna o en virtud de una disposición legal, por lo que es responsabilidad de EL RESPONSABLE, publicar la versión actualizada en su oficina y en el sitio web. EL TITULAR de los Datos Personales deberá revisar periódicamente el contenido del Aviso de Privacidad en el sitio:

<https://caborealtypros.com>

AVISO DE PROTECCION DE DATOS

EL RESPONSABLE asume que la no manifestación de disconformidad significa que el titular ha leído, entendido y está de acuerdo con los términos publicados en el presente Aviso de Privacidad, lo que constituye su consentimiento a los cambios establecidos en dichas actualizaciones respecto del tratamiento de los Datos Personales para efectos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, su Reglamento y demás legislación aplicable.

9. CONSENTIMIENTO DEL TITULAR DE LOS DATOS PERSONALES.

De conformidad con lo dispuesto por “La Ley”, el presente Aviso de Privacidad tiene carácter informativo, y en caso de que EL TITULAR no manifieste disconformidad alguna, EL HECHO DE PROPORCIONAR DATOS PERSONALES luego de haber sido informado sobre este AVISO DE PRIVACIDAD sirve como la aceptación y otorgamiento tácito del consentimiento para el tratamiento de los Datos Personales en los términos del presente documento.

Sin perjuicio de lo anterior, EL RESPONSABLE pone a su disposición un formato impreso para el otorgamiento expreso de su consentimiento en caso de ser necesario o requerido por EL TITULAR.

El presente Aviso de Privacidad se establece de conformidad con la legislación vigente y aplicable en los Estados Unidos Mexicanos, cualquier controversia que se suscite con motivo de su aplicación, EL RESPONSABLE Y EL TITULAR acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales de Los Cabos, Baja California Sur, con renuncia a el fuero que les corresponda respecto de sus domicilios presentes o futuros.